

**Smlouva č. Hm-2011- o nájmu hrobového místa
uzavřená podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů,
ve znění zákona č. 479/2001 Sb.
(dále jen "zákon")**

Smluvní strany: **Obec Lidmaň, Lidmaň 94, 395 01 Pacov, IČO: 00583481,
č.ú. 0622155349/0800,
zastoupená starostou obce Jiřím Zourkem**
(dále jen pronajímatel)

a

paní, pan

jméno:	příjmení:	rodné číslo:
.....		
adresa trvalého pobytu a PSČ	telef. číslo	e-mail

v případě právnické osoby její název, sídlo, IČO, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, kým je osoba zastoupená (uváděné jméno a funkce zastupující osoby musí odpovídat zápisu v obchodním rejstříku)

(dále jen nájemce)

uzavírají smlouvu o nájmu hrobového místa na dobu od 1.1.2012 do 31.12.2021

**I.
Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je zřízení nájmu k hrobovému místu na veřejném pohřebišti (dále jen "pohřebiště") :
číslo hrobu: plocha: 4 m²
2. Cena za nájem hrobového místa se skládá z nájemného a ze služeb spojených s nájmem.
 - a) Cena za nájem je splatná předem nejdéle na dobu 1 roku trvání nájmu.
 - b) Cena za služby spojené s nájmem je splatná každoročně, vždy do 30.března b.r.
 - c) Cena bude stanovena každoročně rozhodnutím zastupitelstva obce dle nákladů předchozího roku.
3. Cena za nájem a za služby s nájmem spojené na rok 2012 je stanovena ve výši:
 - a) *pro hrobové místo nebo urnové místo celkem 100,- Kč/m²/rok, z toho:*
 - *nájemné 3,- Kč/m²/rok,*
 - *služby s nájmem spojené 22,- Kč/m²/rok,*
 - b) *plocha každého hrobového nebo urnového místa je zaokrouhlena na 4 m².*
Cena může být upravena rozhodnutím zastupitelstva obce Lidmaň.

II. Povinnosti pronajímatele

A. Pronajímatel se zavazuje:

1. Předat nájemci k užívání vyznačené, číselně označené hrobové místo.
 2. Umožnit nájemci zřízení hrobového zařízení hrobu nebo hrobky za podmínek stanovených řádem pohřebiště platným pro hřbitov v Lidmani a umožnit nájemci užívání hrobového místa a zařízení pohřebiště v souladu s tímto řádem.
- B. Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení třetí osobou nebo vyšší mocí.

III. Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

1. Hrobové zařízení zřídit v souladu s ustanoveními článku 8. Před zahájením prací si vyžádat písemný souhlas správce pohřebiště a řídit se při provádění prací jeho pokyny; má-li být zřízena hrobka, předat správci pohřebiště k odsouhlasení dokumentaci obsahující technickou zprávu, půdorys, bokorys a řez hrobkou s uvedením jména a adresy realizátora záměru, po dokončení hrobky požádat správce pohřebiště o její technické převzetí a řídit se pokyny vydanými správcem pohřebiště k trvalému užívání hrobky.
2. Provádět údržbu pronajatého hrobového místa a hrobového zařízení v následujícím rozsahu a následujícím způsobem:
3. Nejpozději do 3 měsíců od pohřbení do hrobu zajistit úpravu pohřbívací plochy hrobového místa.
4. Zajistit, aby plocha hrobového místa nezarůstala nevhodným porostem narušujícím estetický vzhled pohřebiště a průběžně zajišťovat údržbu hrobového místa a hrobového zařízení na vlastní náklady tak, aby jejich stav nebránil užívání hrobových míst ostatních nájemců a dalších osob.
5. Odstranit včas znehodnocené květinové a jiné dary, odpad z vyhořelých svíček a další předměty, které narušují estetický vzhled pohřebiště. Neodstraní-li tyto předměty nájemce hrobového místa na vsepové loučce, je správce pohřebiště oprávněn to učinit sám.
6. Neprodleně zajistit opravy hrobového zařízení pokud je narušena jeho stabilita, a ohrožuje tak zdraví, životy nebo majetek dalších osob. Pokud tak nájemce neučiní, je správce pohřebiště oprávněn zajistit bezpečnost na náklady a riziko nájemce hrobového místa.
7. Lavičky instalovat pouze se souhlasem správce pohřebiště (*který stanoví povolený rozměr, tvar, barvu, umístění, upevnění apod.*) a udržovat je v řádném stavu. Takové lavičky mohou používat všichni návštěvníci pohřebiště.
8. Do veřejné zeleně na pohřebišti, včetně výsadby nové veřejné zeleně, zasahovat pouze se souhlasem správce pohřebiště, který může ve svém souhlasu stanovit podmínky výsadby a regulace veřejné zeleně.
9. Zajistit na vlastní náklady, nejpozději do dne ukončení nájmu hrobového místa, odstranění hrobového zařízení včetně uren, jinak s nimi bude naloženo podle § 25 odst. 9 zákona.
10. Oznamovat správci pohřebiště veškeré změny údajů, potřebných pro vedení evidence pohřebiště v souladu s § 21 zákona.
11. Strpět číselné označení hrobů provedené správcem pohřebiště způsobem obvyklým na daném pohřebišti nebo jeho části.

12. Uložení lidských pozůstatků a lidských ostatků nebo jakékoli další nakládání s nimi provádět jen způsobem, který je v souladu s článkem 6.

13. Zdržovat se na pohřebišti pouze v provozní době stanovené v článku 2.

IV. Ostatní ustanovení

1. Nájemce hrobového místa souhlasí s tím, aby údaje vedené podle § 21 zákona v evidenci pohřebišť byly použity k zasílání informací souvisejících s užíváním hrobového místa oprávněným osobám.
2. K převzetí písemností týkajících se této smlouvy je oprávněn také nájemcem zmocněný zástupce (*jméno, adresa, tel. číslo, e-mail*)

.....
.....
.....

V. Sankce

Za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené pronajímateli i nájemci touto smlouvou náleží oprávněné smluvní straně smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 1.1.2012.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Lidmani dne: 1.1.2012

V dne: 1.1.2012

.....

podpis a razítko pronajímatele

.....

podpis nájemce